



## **OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, [obcina@jezersko.si](mailto:obcina@jezersko.si)

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

### **OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO**

**ZADEVA: DOLOČITEV POGOJEV SPREJEMANJA ŽUPANOVEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JEZERSKO ZA LETO 2026**

**PRAVNA PODLAGA:**

drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26)

20. člen Odloka o proračunu Občine Jezersko za leto 2026 (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 10/2025, z dne 17. 12. 2025)

15. člen Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17)

**PRIPRAVLJALEC:** Občinska uprava ter zunanji svetovalec

**NAMEN:** obravnava in sprejem

**PREDLAGATELJ:** župan Andrej Karničar

**POROČEVALEC:** Andrej Tepina

**OBRAZLOŽITEV:** Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Občinski svet Občine Jezersko je na svoji 17. redni seji dne 16. 12. 2025 sprejel Odlok o proračunu Občine Jezersko za leto 2026 ter istočasno tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 in 2027, ki je sestavljen iz dveh delov, in sicer vsebuje:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027,
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027.

Občinski svet Občine Jezersko je na svoji 18. redni seji dne 9. 4. 2026 sprejel Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 in 2027, s katerim je dopolnil:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027,
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027.

Občina pogosto pride v situacijo, ko določenih nepremičnin, ki bi jih bilo v najkrajšem možnem času bodisi treba odkupiti ali pa bi jih bilo zaradi ugodnih razmer na trgu gospodarno v tistem trenutku prodati, da takšnega nakupa ali prodaje ne more izvesti, ker nepremičnina ni uvrščena na veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za tisto leto. V zvezi s tem prvi odstavek 27. člena ZSPDSLS določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Ne glede na v prejšnjem odstavku navedeno zakonsko možnost dopolnitve, pa bi vsakokratna potreba za dopolnitev letnega načrta ravnanja pomenila vsakokratno obravnavo nove dopolnitve načrta na seji občinskega sveta. Poleg tega v primerih, ko mora občina predkupno pravico uveljavljati v roku 15 dni, tudi ni vedno mogoče seje občinskega sveta za potrebe dopolnitve načrta sklicati v tako kratkem času.

Drugi odstavek 24. člena ZSPDSLS določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župan. Odlok o proračunu Občine Jezersko za leto 2026 (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 10/2025, z dne 17. 12. 2025) v 20. členu določa, da župan lahko samostojno odloča o nakupu oziroma pridobivanju zemljišč do površine 300 m<sup>2</sup> ter da v primeru, da Občinski svet sprejme sklep o določitvi pogojev sprejemanja županovega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026, lahko župan samostojno odloča o ravnanju s premoženjem, kot to določa Sklep. Na tej podlagi, ter iz razlogov, navedenih v prejšnjih dveh odstavkih predlagamo, da Občinski svet Občine Jezersko sprejme sklep, in sicer, da sme na podlagi drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Jezersko za leto 2026, načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeti župan sam.

Na tej osnovi predlagamo, da sme župan sprejeti *Županov načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026* in na tej osnovi skleniti pravni posel, s katerim Občina Jezersko pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na *Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027*, pod pogojem, da njena površina ne presega 300 m<sup>2</sup> ter da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR, ter da jo Občina Jezersko potrebuje, ker gre za nepremičnino, ki predstavlja javno infrastrukturo (npr. cesta) ali ker na njej stoji javna infrastruktura (npr. vodohran) ali zato, ker bo takšna nepremičnina namenjena za gradnjo javne infrastrukture, ali ker jo potrebuje za izvajanje svojih nalog ali ker jo pridobiva na podlagi zakona. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina

Jezersko v letu 2026 pridobi na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR. Sredstva za nakup nepremičnin se zagotovijo z županovim sprejemom sklepa o prerasporeditvi sredstev v proračunu.

Enako predlagamo tudi v zvezi s prodajo oziroma odsvojitvijo nepremičnin Občine Jezersko, in sicer, da sme župan sprejeti *Županov načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026* in na tej osnovi skleniti pravni posel, s katerim Občina Jezersko razpolaga s svojo nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na *Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027*, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da je Občina Jezersko ne potrebuje. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Jezersko v letu 2026 proda oziroma odsvoji na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

V obeh primerih, bodisi v primeru sprejema županovega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 bodisi sprejema županovega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, mora župan o tem obvestiti občinski svet, in sicer na prvi naslednji seji po sprejemu načrtov.

**PRILOGE:**

Predlog Sklepa o določitvi pogojev sprejemanja županovega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026

<b>PREDLOG SKLEPOV:</b> Občinski svet Občine Jezersko sprejme Sklep o določitvi pogojev sprejemanja županovega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026
---

Župan  
Andrej Karničar

## PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 20. člena Odloka o proračunu Občine Jezersko za leto 2026 (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 10/2025, z dne 17. 12. 2025) ter 15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17), je Občinski svet Občine Jezersko na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

### **o določitvi pogojev sprejemanja županovega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026**

#### I.

Župan sme sprejeti Županov načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 in na tej osnovi skleniti pravni posel, s katerim Občina Jezersko pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027, pod pogojem, da njena površina ne presega 300 m<sup>2</sup>, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da jo Občina Jezersko potrebuje, ker se na njej nahaja javna infrastruktura ali zaradi gradnje javne infrastrukture ali zaradi izvajanja občinskih nalog oziroma jo pridobiva na podlagi zakona. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Jezersko v letu 2026 pridobi na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

#### II.

Župan sme sprejeti Županov načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 in na tej osnovi skleniti pravni posel, s katerim Občina Jezersko razpolaga s svojo nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da je Občina Jezersko ne potrebuje. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Jezersko v letu 2026 proda oziroma odsvoji na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

#### III.

Župan je dolžan na prvi naslednji seji po sprejemu Županovega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 ali Županovega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, o tem obvestiti Občinski svet Občine Jezersko.

Številka: \_\_\_\_\_  
Jezersko, \_\_\_\_\_

Andrej Karničar,  
župan